
DAROWIZNA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Potrzebne dokumenty:

- numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości (o ile jest prowadzona),
- podstawa nabycia prawa do lokalu (akt notarialny, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, inne orzeczenie sądowe lub inny dokument),
- zaświadczenie spółdzielni mieszkaniowej o tym, że darczyńcy/darczyńcom przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- jeżeli podstawą nabycia darowanego prawa jest dziedziczenie, jak również dokonane po 1 stycznia 2007 roku: darowizna lub nieodpłatne zniesienie współwłasności – zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku o tych zdarzeń (że został opłacony / nie był należny / uległ przedawnieniu),
- jeżeli w akcie notarialnym ma być zawarty wniosek o założenie księgi wieczystej – zaświadczenie spółdzielni mieszkaniowej o położeniu i powierzchni lokalu,
- dowody osobiste Stron umowy.

UWAGI: w przypadku darowizny **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, dla którego nie została założona księga wieczysta**, i który znajduje się w budynku położonym na gruncie, do którego spółdzielnia mieszkaniowa nie ma uregulowanego tytułu prawnego (tj. nie jest jego właścicielem, ani użytkownikiem wieczystym) darowizna takiego prawa jest skuteczna, natomiast nie ma możliwości założenia księgi wieczystej dla lokalu.



Do każdej czynności notarialnej wymagany jest **dokument tożsamości**, którym jest **dowód osobisty** lub **paszport**. Notariusz zawsze prosi o ich okazanie podczas czynności.

Uprzejmie prosimy o podanie danych osobowych Stron czynności notarialnej przed umówionym terminem czynności notarialnej. Pozwoli nam to na przygotowanie maksymalnie kompletnego projektu aktu notarialnego, co przełoży się na szybkość i sprawność Państwa obsługi w Kancelarii. Dane osobowe można podać telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem (skan /kserokopia dokumentów tożsamości lub w treści e-maila/faksu podanie: imienia/ imion, nazwisk, imion rodziców, adresu zamieszkania, numerów dowodów osobistych lub paszportów, numerów PESEL oraz stanu cywilnego). Zachęcamy również Państwa do skorzystania z naszego **FORMULARZA**.