

ROSZCZENIA Z TYTUŁU UZGODNIONEGO SPOSOBU KORZYSTANIA

Potrzebne dokumenty:

- dowody osobiste Stron umowy,
- numery ksiąg wieczystych,
- podstawa nabycia nieruchomości / prawa do korzystania,
- jeżeli podstawą nabycia zbywanego prawa jest dziedziczenie, zasiedzenie, jak również dokonane po 1 stycznia 2007 roku: darowizna lub nieodpłatne zniesienie współwłasności – zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od tych zdarzeń (że został opłacony / nie był należny / uległ przedawnieniu),
- szkic z zaznaczeniem zakresu korzystania (np. usytuowanie miejsca postojowego, ogródka przydomowego, pomieszczenia gospodarczego).

Uwagi: jeżeli przedmiotem uzgodnionego sposobu korzystania jest np.: prawo do korzystania z miejsca postojowego w garażu podziemnym, **zbycie** tego prawa może nastąpić **jedynie na rzecz właściciela innego lokalu wyodrębnionego z tej samej nieruchomości wspólnej** (np. właściciela innego mieszkania w tej nieruchomości). Dotyczy to sytuacji, gdy dla hali garażowej, jako lokalu niemieszkalnego, nie jest prowadzona księga wieczysta. Ta sama zasada dotyczy zewnętrznych miejsc postojowych znajdujących się na nieruchomości wspólnej, ogródków przydomowych, pomieszczeń typu komórki lokatorskie, schowki itp.



Do każdej czynności notarialnej wymagany jest **dokument tożsamości**, którym jest **dowód osobisty** lub **paszport**. Notariusz zawsze prosi o ich okazanie podczas czynności.

Uprzejmie prosimy o podanie danych osobowych Stron czynności notarialnej przed umówionym terminem czynności notarialnej. Pozwoli nam to na przygotowanie maksymalnie kompletnego projektu aktu notarialnego, co przełoży się na szybkość i sprawność Państwa obsługi w Kancelarii. Dane osobowe można podać telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem (skan /kserokopia dokumentów tożsamości lub w treści e-maila/faksu podanie: imienia/ imion, nazwisk, imion rodziców, adresu zamieszkania, numerów dowodów osobistych lub paszportów, numerów PESEL oraz stanu cywilnego). Zachęcamy również Państwa do skorzystania z naszego **FORMULARZA**.