

---

## SPRZEDAŻ LOKALU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ

### Potrzebne dokumenty:

---

- numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
- podstawa nabycia nieruchomości (akt notarialny, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, inne orzeczenie sądowe lub inny dokument),
- w przypadku gdy nabycie dokonywane jest do majątku osobistego przez jednego z małżonków – wypis z umowy majątkowej małżeńskiej ustanawiającej rozdzielność majątkową,
- jeżeli podstawą nabycia sprzedawanej nieruchomości jest dziedziczenie, jak również dokonane po 1 stycznia 2007 roku: darowizna lub nieodpłatne zniesienie współwłasności – zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od tych zdarzeń (że został opłacony, że nie był należny, że uległ przedawnieniu),
- jeżeli nabycie następuje choćby w części za środki pochodzące z kredytu bankowego:
  - umowa kredytu,
  - zaświadczenie banku o udzieleniu kredytu i sposobie jego zabezpieczenia (jeżeli w akcie ma zostać ustanowiona hipoteka na zabezpieczenie spłaty kredytu),
- zaświadczenie z Wydziału Ewidencji Ludności właściwej gminy, że nikt w lokalu nie jest zameldowany,
- zaświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej/Administratora Nieruchomości dotyczące opłat eksploatacyjnych przypadających na lokal (opcjonalnie, głównie jako zabezpieczenie dla Kupującego)
- dowody osobiste Stron umowy.



Do każdej czynności notarialnej wymagany jest **dokument tożsamości**, którym jest **dowód osobisty** lub **paszport**. Notariusz zawsze prosi o ich okazanie podczas czynności.

Uprzejmie prosimy o podanie danych osobowych Stron czynności notarialnej przed umówionym terminem czynności notarialnej. Pozwoli nam to na przygotowanie maksymalnie kompletnego projektu aktu notarialnego, co przełoży się na szybkość i sprawność Państwa obsługi w Kancelarii. Dane osobowe można podać telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem (skan /kserokopia dokumentów tożsamości lub w treści e-maila/faksu podanie: imienia/ imion, nazwisk, imion rodziców, adresu zamieszkania, numerów dowodów osobistych lub paszportów, numerów PESEL oraz stanu cywilnego). Zachęcamy również Państwa do skorzystania z naszego **FORMULARZA**.